

Số: 150/TB-CCTHADS

Quận Ngô Quyền, ngày 29 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Bản án 14/2021/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 184/2022/CTTĐG-DVC ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần Tư vấn Thẩm định giá Duyên Hải – địa chỉ trụ sở chính: số 16b/231 phụ B đường Văn Cao, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng – Địa chỉ: Số 163 đường Đà Nẵng, phường Lạc Viên, Quận Ngô Quyền, Tp Hải Phòng.

2. Tài sản đấu giá để thi hành án:

Quyền sử dụng đất 39,3m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71+102, tờ bản đồ số MC-18 tại địa chỉ: số 26/68 đường Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB235113, sổ vào sổ cấp

GCN: CH13568 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/9/2015 cho anh Lương Ngọc Tuấn và chị Hoàng Thị Hạnh.

3. Giá khởi điểm tài sản là 1.295.097.000 đồng (Một tỷ hai trăm chín mươi năm triệu không trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật.

4.5. Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn thành phố, có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp và Sở tư pháp thành phố Hải Phòng công bố.

4.6. Hồ sơ pháp lý: Hồ sơ năng lực, Công văn về việc tham gia đấu giá, Phương án tiến hành đấu giá tài sản, Chứng chỉ hành nghề đấu giá viên, Thẻ đấu giá viên.

4.7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

5.1. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày kể từ ngày 29 tháng 9 năm 2022 (Trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng – Địa chỉ: Số 163 đường Đà Nẵng, phường Lạc Viên, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADSTP.HP (để đăng tải);
- Trang Đấu giá quốc gia (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Vân Anh